

Den uafhængige revisors erklæring om bilag 4

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Odinparken I

Vi har efter aftale med bestyrelsen i andelsboligforeningen udført de aftalte arbejdshandlinger vedrørende vedlagte Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen.

Erklæringen omfatter perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Arbejdshandlingerne er udført for at kunne afgive erklæring om de Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen.

Vi har udført følgende arbejdshandlinger:

1. Vi har sammenholdt indholdet af Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen med de tilsvarende nøgleoplysninger i andelsboligforeningens årsrapport 2023.
2. Vi har indhentet dokumentation fra bestyrelsen for oplysningen om hvorvidt der er udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering.

Vi har fundet følgende forhold:

- a) Med hensyn til pkt. 1. fandt vi, at der er overensstemmelse mellem oplysningerne i den Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen og de tilsvarende nøgleoplysninger i andelsboligforeningens årsrapport 2023.
- b) Med hensyn til pkt. 2 fandt vi, at oplysningen i Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen om hvorvidt der er udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering, er i overensstemmelse med den modtagne dokumentation fra bestyrelsen.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken er revision eller review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ikke nogen grad af sikkerhed om de centrale nøgletalsoplysninger pr. 31. december 2023.

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review af de centrale nøgletalsoplysninger i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med det formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit, og den må ikke bruges til noget andet formål. Erklæringen vedrører kun de konti og forhold, der er nævnt ovenfor, og kan ikke udstrækkes til at omhandle andelsboligforeningens regnskab som helhed.

Skive den 7. april 2024

Dansk Revision Skive

Registreret Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25 17 27 95



Palle Christensen

Registreret revisor

mne34522

Den uafhængige revisors erklæring om bilag 4

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.

31-12-2023

1. Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen

F1 Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien

X

Sæt kryds

Ja

Nej

F1a Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?

X

Forklaring på udregning

Anvendt værdi pr. 31.12.2023 divideret med m² ultimo året i alt (B6) DKK pr. m²

F2 Ejendomsværdi ved det anvendte vurderingsprincip

7.400.000

8.409

Forklaring på udregning

Anvendt værdi Andre reserver (F3) divideret pr. 31.12.2023 med m² ultimo året i alt (B6) DKK pr. m²

F3 Generalforsamlingsbestemte reserver

0

0

Forklaring på udregning

Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100%

Forklaring på udregning

Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1) Gns. DKK pr andels-m² pr. år

H1 Boligafgift

25.000

x 12

/ 880

341

Den uafhængige revisors erklæring om bilag 4

	Gns. DKK pr andels-m ² pr. år	Forklaring på udregning
K1 Andelsværdi	6.328	Andelsværdi på balancedagen (note 15) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)
K2 Gæld- og omsætningsaktiver	2.691	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)
K3 Teknisk andelsværdi	9.019	K1+K2

	Ja	Nej
L1 Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?		X
L2 Er der udarbejdet en rapport, der beskriver ejendommens tilstand?		x